



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

LEI Nº 927/85

A CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
DELIBERA E EU SANCIONO A SE
GUINTE LEI:

- Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar, com a MITRA DIOCESANA DE NOVA FRIBURGO, um Convênio de Cessão de Uso com imposição de encargo de imóvel municipal.
- Art. 2º - O objeto da Cessão de Uso com imposição de encargo referida no artigo 1º, compreende uma área de terras, desmembrada de maior porção, localizada no 2º distrito do Município de Macaé/RJ, no Parque Aeroporto, a qual mede e se confronta da seguinte maneira: 36,00 m de frente, com a rua projetada "i"; 79,00 m de um lado, com a rua "3"; 67,00 m do outro lado com a cedente e 34,00 m de fundos com a rua "75", perfazendo a área total de 2.482 m2.
- Art. 3º - O encargo da Mitra Diocesana de Nova Friburgo é o de erguer uma edificação própria para instalação de um centro comunitário educacional e assistencial.
- Art. 4º - Esta Cessão de Uso caducará encerrado o funcionamento do centro comunitário a que se refere o art. 3º desta Lei, devendo ser feita a devolução do terreno ao Município, com as benfeitorias existentes.
- Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, em 18 de junho de 1985.

Alcides Ramos
ALCIDES RAMOS

Prefeito

Registro fls.	127	Lv.	18
Publicação:	O Diário		
mº	676	pag.	4
Edição de	26.06.85		



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

CONVÊNIO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE MACAÉ E A MITRA DIOCESANA DE NOVA FRIBURGO.

Aos dezenove dias do mês de junho de 1985, no Gabinete do Prefeito Municipal de Macaé, situado no prédio da Prefeitura, à Avenida Rui Barbosa nº 197, o Município de Macaé, por seu Prefeito, neste Convênio representado pelo Exmo. Sr. ALCIDES FRANCISCO RAMOS, doravante designado MUNICÍPIO e a MITRA DIOCESANA DE NOVA FRIBURGO, representada neste Convênio pelo Exmo. Sr. Bispo Diocesano DOM CLEMENTE JOSÉ CARLOS ISNARD, doravante designado MITRA DIOCESANA DE NOVA FRIBURGO, perante as testemunhas abaixo assinadas, firmam o presente Convênio, conforme autorização contida na Lei Municipal nº 927/85, de 18 de junho de 1985, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O MUNICÍPIO cede, neste ato, à MITRA DIOCESANA DE NOVA FRIBURGO o uso de uma área de terras, desmembrada da maior porção, localizada no 2º distrito do Município de Macaé/RJ, no Parque Aeroporto, a qual mede e se confronta da seguinte maneira: 36,00 m de frente, com a rua projetada "1"; 79,00 m de um lado, com a rua "3"; 67,00 m do outro lado com a cedente e 34,00 m de fundos com a rua "75", perfazendo a área total de 2.482 m².

CLÁUSULA SEGUNDA - O imóvel, objeto do presente, destinar-se-á, exclusivamente, a ser utilizado pela MITRA DIOCESANA DE NOVA FRIBURGO para erguer uma edificação própria para instalação de um centro comunitário educacional e assistencial.

CLÁUSULA TERCEIRA - A MITRA DIOCESANA DE NOVA FRIBURGO edificará no imóvel as benfeitorias necessárias à utilização aludida na Cláusula Segunda, sem prejuízo do atendimento às posturas municipais e reverterão automaticamente ao patrimônio do MUNICÍPIO e nele ficarão incorporadas, caso ocorra a extinção ou rescisão do presente Convênio, sem que assista, à MITRA DIOCESANA DE NOVA FRIBURGO, direito à indenização.

CLÁUSULA QUARTA - À MITRA DIOCESANA DE NOVA FRIBURGO não será permitido dar ao imóvel destinação diversa da prevista na Cláusula Segunda, nem poderá ceder ou transferir, a terceiros, no todo ou em parte, o uso que lhe é cedido, salvo prévia e expressa autorização do

orig. Pm
x 10



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

do MUNICÍPIO.

CLÁUSULA QUINTA - A partir da assinatura do termo de cessão de uso a MITRA DIOCESANA DE NOVA FRIBURGO assume todos os encargos que decorram da utilização do imóvel, tais como luz, força, água e, também, as decorrentes da atividade para que o uso do imóvel lhe é cedido.

CLÁUSULA SEXTA - Os casos omissos serão resolvidos pelas partes convenientes.

CLÁUSULA SÉTIMA - A cessão de uso rescindir-se-á, de pleno direito, nos seguintes casos:

- a) se a MITRA DIOCESANA DE NOVA FRIBURGO modificar o previsto na Cláusula Segunda, sem prévio consentimento do MUNICÍPIO.
- b) se as partes convenientes descumprirem as obrigações constantes do termo de cessão de uso.

CLÁUSULA OITAVA - O foro de Macaé é o competente para dirimir quaisquer controvérsias do presente Convênio.

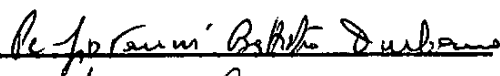
E por estarem de acordo é celebrado o presente Convênio que vai assinado pelas partes convenientes, juntamente com as testemunhas abaixo, em um original e seis cópias de igual teor e validade.

Macaé/RJ, 19 de junho de 1985.


MUNICÍPIO


MITRA DIOCESANA DE NOVA FRIBURGO

TESTEMUNHAS:


01 0